

Projekt

z dnia 12 października 2021 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XXXII/.../2021
RADY GMINY PRUSZCZ GDAŃSKI**

z dnia 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170, z 2021 r. poz. 401 i 1558)) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości, które wynoszą:

- | | |
|---|----------|
| 1) od budynków mieszkalnych lub ich części – od 1m ² powierzchni użytkowej | 0,80 zł |
| 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – z zastrzeżeniem pkt 3-4 – od 1m ² powierzchni użytkowej | 23,00 zł |
| 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – od 1m ² powierzchni użytkowej | 12,04 zł |
| 4) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – od 1m ² powierzchni użytkowej | 4,95 zł |
| 5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1m ² powierzchni użytkowej | 5,50 zł |
| 6) od budowli – z zastrzeżeniem pkt 7 – od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 2% |
| 7) od budowli służących do zaopatrywania w wodę i odprowadzania ścieków – od wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych | 0,1% |
| 8) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1m ² powierzchni | 0,95 zł |
| 9) od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni | 5,17 zł |
| 10) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni | 0,50 zł |
| 11) od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan | |

zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – od 1m² powierzchni

3,40 zł

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Traci moc uchwała nr XIII/113/2019 Rady Gminy Pruszcz Gdański z dnia 8 listopada 2019 r. w sprawie wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz zwolnień od tego podatku na terenie Gminy Pruszcz Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 roku po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

Przewodniczący Rady

Marek Kowalski

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

data 11.10.2021 podpis

Robert Dargiewicz
Radca Prawny
Nr rej. Gd. 1341

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych - rada gminy określa wysokość stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie gminy z tym, że stawki te nie mogą przekroczyć górnych granic stawek kwotowych obowiązujących na dany rok podatkowy. Górne granice stawek kwotowych dla podatku od nieruchomości na rok 2022 zostały ogłoszone w obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 22 lipca 2021 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2022.

Niniejszą uchwałą proponuje się określić wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących od 1 stycznia 2022 r. na terenie Gminy Pruszcz Gdański.

Skutki finansowe wynikające z obniżenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 określonych w obwieszczeniu Ministra Finansów, obliczone z uwzględnieniem obecnej podstawy opodatkowania, wyniosą 3.720.464,68 zł.

SPORZĄDZIŁ:

KIEROWNIK
REFERATU PODATKÓW I OPŁAT

Monika Kraske

WNIOSKODAWCA

WÓJT

Magdalena Kłodziejczak

SKUTKI FINANSOWE OBNIŻENIA STAWEK W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI NA ROK 2022

Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka RG 2019-2021	Stawka MF 2021*	Stawka MF 2022**	Stawka RG 2022	Skutek na 2022
od budynków mieszkalnych lub ich części	1 265 022,28	0,75	0,85	0,89	0,80	113 852,01
od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	441 606,16	22,00	24,84	25,74	23,00	1 210 000,88
od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	-	10,98	11,62	12,04	12,04	-
od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń	2 624,93	4,78	5,06	5,25	4,95	787,48
od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	96 012,08	4,80	8,37	8,68	5,50	305 318,41
od budowli	419 268 286,13	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	-
od budowli służących do zaopatrywania w wodę i odprowadzania ścieków	81 445 273,16	0,10%	2,00%	2,00%	0,10%	1 547 460,19
od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	3 386 423,33	0,90	0,99	1,03	0,95	270 913,87
od gruntów pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	18,09	4,71	4,99	5,17	5,17	-
od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	6 803 296,23	0,45	0,52	0,54	0,50	272 131,85
od gruntów niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023, 1529 i 1566), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	-	3,09	3,28	3,40	3,40	-
					RAZEM	3 720 464,68

* wzrost o 3,9%

** wzrost o 3,6%